

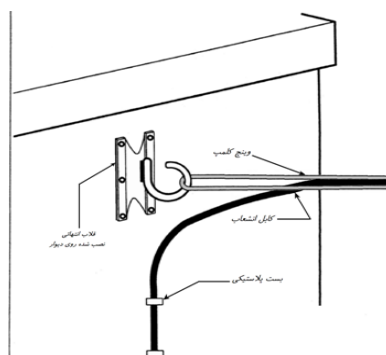
**الزامات و شرایط فنی و عمومی تامین برق**

- دامنه کاربرد این دستورالعمل محدوده خدمات شهری و طرح هادی روستایی می‌باشد.
- الزامات و شرایط فنی و عمومی تامین برق به شرح زیر است:
- 1- متقاضی باید قبل از شروع طرح ساختمان و نیز در مراحل طراحی آن با مسئولین ذیربط شرکت توزیع برق تماس بگیرد و نسبت به تعیین نوع انشعابات، میزان برق مورد درخواست، رعایت حریم شبکه برق موجود و واگذاری زمین پست برق (در صورت نیاز) اطلاعات کافی دریافت و طبق تشخیص و با راهنمایی شرکت توزیع برق نسبت به تامین نیازهای این بخش اقدام کند. این تماس باید در کلیه مراحل ساخت ادامه داشته باشد تا در صورت لزوم اصلاحات و عملیات تکمیلی ملحوظ شوند.
 - 2- محل نصب کنتورهای برق الزاماً بلافاصله بعد از بازشو درب نفرو ساختمان می‌باشد.
 - 3- محل نصب کنتورهای برق قبل از کنتورهای گاز و یا در سمت مقابل کنتورهای گاز انتخاب می‌گردد.
 - 4- لوله گاز نباید با سیم و کابل برق در تماس باشد. فاصله سیم برق با لوله گاز حداقل 10 سانتیمتر باید باشد.
 - 5- فاصله کنتور گاز از سیم و کابل‌های برق باید حداقل 10 سانتیمتر و از کنتور برق 50 سانتیمتر باشد.
 - 6- حداقل فاصله تابلو برق و کابل‌های برق فشار ضعیف از "کنتور و لوله‌های آب" حداقل 30 سانتیمتر می‌باشد.
 - 7- حداقل فاصله تابلو برق و کابل‌های برق فشار ضعیف از جریان ضعیف (آنتن، تلفن و ...) 30 سانتیمتر می‌باشد.
 - 8- در صورت واگذاری انشعاب به صورت هوایی، جهت ورود کابل برق به داخل ساختمان نیاز به نصب یک قطعه لوله پلی‌اتیلن نمره 2 اینچ در گوشه بالای درب ورودی (سمت بازشو) و یا نزدیکترین نقطه به محل نصب تابلو می‌باشد.
 - 9- در مجتمع‌های ساختمانی (مسکونی، اداری و تجاری) که مجموع انشعاب‌های موجود در درخواستی جمعاً 4 انشعاب و یا بیشتر باشد، جهت برقراری انشعابات نیاز به نصب تابلو مورد تایید شرکت توزیع برق می‌باشد.
 - 10- اجرای سیستم اتصال زمین مشترکین (ارت ساختمان) در ورودی کلیه انشعابات الزامی می‌باشد.
 - 11- در تابلوهای توکار می‌بایست در فاصله 15 سانتیمتری زیر تابلو، لوله PVC مناسب و به صورت مورب جهت ورود کابل به تابلو تعبیه گردد.
 - 12- در صورت درخواست انشعاب سه‌فاز و هر تعداد انشعاب تک‌فاز، تامین برق تنها از طریق نصب تابلو انجام می‌شود.
 - 13- تعیین محل نصب تابلوی برق بایستی قبل از خرید سایر انشعابات (آب و گاز) صورت پذیرد.
 - 14- ساخت بالکن و کنسول در معابر عمومی (در کلیه طبقات) ممنوع می‌باشد.
 - 15- نصب تابلو برق در رمپ و زیر پله ممنوع می‌باشد.
 - 16- کنتورهای برق و تابلو انشعابات باید حتماً در طبقه همکف قرار گیرد.
 - 17- در صورت نیاز به نصب ترانس هوایی متقاضی ملزم به تامین فضا جهت نصب ترانس، تابلو و پایه در جلو ساختمان و در معبر اصلی می‌باشد.
 - 18- در صورت مغایرت تعداد طبقات یا واحدها با پروانه ساختمان، شرکت توزیع برق هیچگونه تعهدی نسبت به تامین برق ساختمان نخواهد داشت.
 - 19- در صورتیکه مجموع قدرت موجود و درخواستی متقاضی از مقادیر مشخص شده به شرح زیر بیشتر باشد، متقاضی جهت احداث پست و تاسیسات مربوطه ملزم به واگذاری زمین در طبقه همکف می‌باشد.
 - آبدانان، صالح‌آباد، زرین‌آباد ← 159 کیلووات
 - ایلام، ملکشاهی، ایوان، سرابله، بدره، چوار ← 155 کیلووات
 - دره‌شهر، سیروان ← 145 کیلووات
 - هلیلان ← 127 کیلووات
 - دهلران، مهران، موسیان ← 130 کیلووات
 - 20- اخذ کلیه مجوزهای حفاری و رفع کلیه موانع و معارض بر عهده متقاضی می‌باشد.
 - 21- در صورتیکه انشعاب عمومی بالاتر از 32 آمپر سه‌فاز باشد، محل نصب تابلو خارج از ساختمان بوده و متقاضی ملزم به تامین محل برای نصب تابلو در جلو ساختمان در معبر عمومی می‌باشد.
 - 22- در صورت عدم امکان رعایت بند 21 جهت نصب تابلو در بیرون از ساختمان، به تشخیص شرکت توزیع برق مکان تابلوی جداگانه مربوطه در داخل ساختمان قابل تعیین است.

شماره دستورالعمل	ویرایش	تعداد صفحات	تاریخ	کمیته فنی مهندسی: مهندسین حسن بشیری، رؤف محمدقاسمی، علی محمدی، روح‌الله رادفر، علی منصوری، مهین تنبا، مصطفی محمدی، وحید رشیدی، اسحاق بیش‌بهار، احمد مظفری، عیسی رادفر
17	2	3	1399/03/18	تهیه‌کننده: عیسی رادفر تاییدکننده: دفتر مهندسی و نظارت تصویب‌کننده: معاونت برنامه‌ریزی و مهندسی



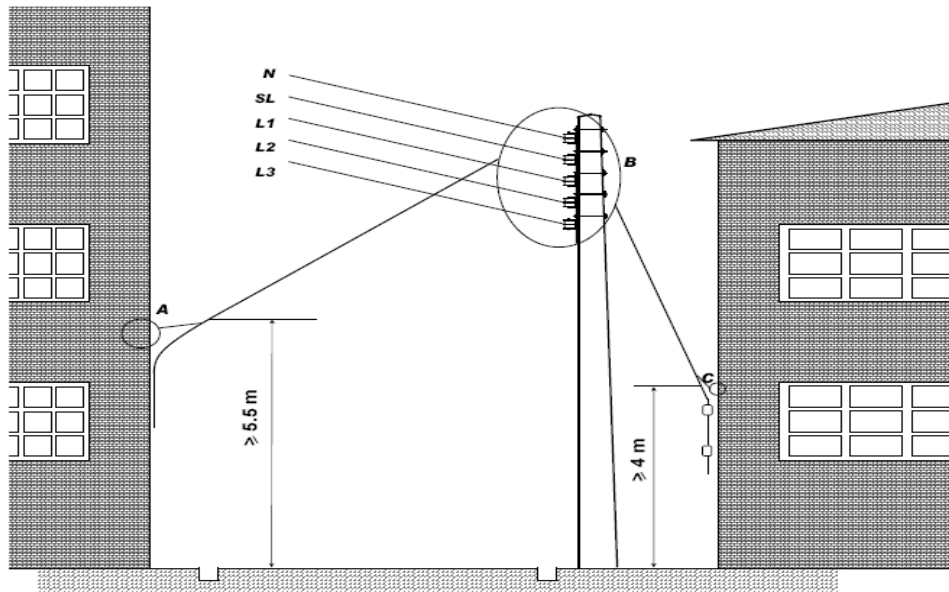
- 23- حریم شبکه فشار متوسط از سیم کناری 2.1 متر و حریم شبکه فشار ضعیف 1.3 متر بوده و متقاضی ملزم به رعایت آن در تمامی طبقات می‌باشد.
- 24- محل یا اتاق نصب ترانس، تابلوهای برق و کنتورها باید دارای فن و سیستم تهویه هوا باشد.
- 25- ورود کابل‌های برق الزاماً از سمت پایین تابلو کنتورها و با رعایت فرم‌دهی و استفاده از بست‌های مناسب صورت پذیرد.
- 26- در ساختمان‌هایی که مجموع انشعاب برق موجود و انشعاب‌های درخواستی، حداکثر 3 انشعاب تکفاز باشد، نصب کنتور به صورت ردیفی در داخل جعبه کنتور با شینه ارت و سیستم ارت مشترک امکان‌پذیر است. هر کنتور دارای کابل ورودی مجزا بوده و ارتفاع نصب مرکز جعبه کنتور 150 سانتیمتر از کف تمام شده و بلافاصله بعد از بازشو درب ورودی نفرو می‌باشد. همچنین کنتورها بایستی قاب‌دار باشند.
- 27- دیوار محل نصب کنتورهای برق بایستی به‌وسیله مصالح مناسب زیرسازی و تسطیح گردد.
- 28- تعیین محل نصب پست و کنتور و سایر تاسیسات برقی الزاماً از طریق ناظر شرکت توزیع برق صورت می‌پذیرد.
- 29- واگذاری انشعاب برای ساختمان‌ها و کارگاه‌های در حال ساخت‌وسازی که دارای پروانه کار می‌باشند به صورت دائم و با تعرفه سایر مصارف می‌باشد.
- 30- پس از پایان ساخت‌وساز، انشعاب واگذار شده با توجه به نوع کاربری از سایر مصارف به تعرفه مربوطه تغییر می‌یابد.
- 31- تعیین توکار و یا روکار بودن تابلوی کنتورها، بر عهده ناظر شرکت توزیع برق می‌باشد.
- 32- در صورتیکه درب ورودی نفرو در وسط عرض ساختمان قرار گرفته باشد، محل نصب تابلو بایستی توسط ناظر شرکت توزیع برق در یکی از دیوارهای دوطرف درب ورودی تعیین گردد.
- 33- واگذاری انشعاب به آپارتمان‌های 8 واحدی و کمتر در شهرستان‌های "گروه 1" و آپارتمان‌های 4 واحدی و کمتر در "گروه 2" با استفاده از کابل سرویس هوایی (کابل مسی NY 16 با حداکثر مقطع 16) انجام می‌گیرد (گروه 1 شامل شهرستان‌ها و بخش‌های ایلام، ملکشاهی، ایوان، سرابله و چوار و گروه 2 شامل شهرستان‌ها و بخش‌های آبدانان، دره‌شهر، بدره، سیروان، دهلران، مهران، هلیلان، صالح‌آباد، زرین‌آباد و موسیان می‌باشد).
- 34- در سایر موارد (غیر از بند 33) نحوه واگذاری انشعاب و کابل‌کشی مربوطه به تشخیص ناظر شرکت توزیع برق به صورت هوایی و یا زمینی خواهد بود.
- تبصره: در صورت نصب تابلو خارج از ساختمان و مقابل درب ورودی، واگذاری انشعاب به صورت زمینی بلامانع است.
- 35- کابل خروجی از چاه ارت باید غیر قابل دسترس بوده و از کابلشو مناسب جهت اتصال آن به شینه تابلو استفاده گردد.
- 36- جنس کابل خروجی از چاه ارت مسی و مقطع آن 25 یا 35 میلیمتر مربع باشد.
- 37- اندازه‌گیری و اصلاح ارت (در صورت نیاز) هر چند سال یکبار بر عهده مشترک و در مجتمع‌ها بر عهده مدیر ساختمان می‌باشد.
- 38- اجرای سیستم ارت توسط پیمانکاران مورد تایید انجام و فرم تاییدیه توسط متقاضی از شرکت مجری دریافت و جهت ثبت در پرونده به امور مشترکین برق شهرستان مربوطه تحویل گردد.
- 39- جهت واگذاری انشعاب جدید، تسویه حساب بدهی کلیه انشعاب‌های موجود الزامی می‌باشد.
- 40- در ساختمان‌های با نمای خاص (مانند نمای آلومینیومی) بایستی پیش‌بینی لازم برای ورود کابل برق و نصب دستک مناسب و قلاب صفحه‌ای به داخل ساختمان لحاظ گردد.
- 41- در صورت عبور کابل از سطوح فلزی و شیشه‌ای می‌بایست از گلند و عایق با ضخامت مناسب استفاده گردد.
- 42- واگذاری انشعاب منوط به پرداخت کلیه هزینه‌ها و ارائه فیش پرداختی به واحد مشترکین برق شهرستان مربوطه می‌باشد.
- 43- برای تامین برق آپارتمان‌های فاقد حیاط حتماً باید از قلاب مسطح چهارگوش و چهارسوراخه مطابق شکل (1) استفاده گردد.



شکل (1): قلاب انتهایی نصب شده روی دیوار

شماره دستورالعمل	ویرایش	تعداد صفحات	تاریخ	تهیه‌کننده: عیسی رادفر	تاییدکننده: دفتر مهندسی و نظارت	تصویب‌کننده: معاونت برنامه‌ریزی و مهندسی
17	2	3	1399/03/18	تهیه‌کننده: عیسی رادفر	تاییدکننده: دفتر مهندسی و نظارت	تصویب‌کننده: معاونت برنامه‌ریزی و مهندسی

- 44- برای تامین برق آپارتمان‌های دارای حیاط حتماً باید از دستک استاندارد استفاده گردد.
- 45- در صورتیکه شبکه توزیع برق در سمت ساختمان باشد، جهت تامین برق آپارتمان‌ها مطابق شکل‌های (1) و (2)، از قلاب مسطح چهارگوش با ارتفاع 4 متر استفاده می‌گردد.



شکل (2): انشعاب‌گیری از شبکه

- 46- در صورتیکه شبکه توزیع برق در سمت روبروی ساختمان باشد، جهت تامین برق آپارتمان‌ها مطابق شکل‌های (1) و (2)، از قلاب مسطح چهارگوش با ارتفاع 5.5 متر استفاده می‌گردد.
- 47- در صورتیکه شبکه توزیع برق در سمت ساختمان باشد، جهت تامین برق ساختمان‌های ویلایی (دارای حیاط) از دستک استاندارد با ارتفاع 1.8 متر استفاده می‌گردد.
- 48- در صورتیکه شبکه توزیع برق در سمت روبروی ساختمان باشد، جهت تامین برق ساختمان‌های ویلایی (دارای حیاط) از دستک استاندارد با ارتفاع 2.5 متر استفاده می‌گردد.
- 49- مشخصات تابلو از قبیل محل قفل آویز، ضخامت و جنس بدنه، رنگ، لولا و تجهیزات الکتریکی می‌بایست مطابق استانداردهای شرکت توزیع برق باشد. (دستورالعمل شماره 14 مهندسی)
- 50- به هر ساختمان با یک نوع کاربری خاص، فقط یک فقره انشعاب عمومی تعلق می‌گیرد.
- 51- درب پست و اتاق تابلوهای برق می‌بایست به معبر عمومی باز شده و در نزدیکترین نقطه به ورودی ساختمان باشد.
- 52- جهت برآورد بار و احداث زیرساخت لازم، مالک موظف است نسبت به اعلام دقیق قدرت درخواستی از طریق طراح برق سازمان نظام مهندسی، اقدام نماید.

شماره دستورالعمل	ویرایش	تعداد صفحات	تاریخ	کمیتة فنی مهندسی: مهندسین حسن بشیری، رؤف محمدقاسمی، علی محمدی، روح‌الله رادفر، علی منصوری، مهین تنبا، مصطفی محمدی، وحید رشیدی، اسحاق بیش‌بهار، احمد مظفری، عیسی رادفر
17	2	3	1399/03/18	تهیه‌کننده: عیسی رادفر تاییدکننده: دفتر مهندسی و نظارت تصویب‌کننده: معاونت برنامه‌ریزی و مهندسی