

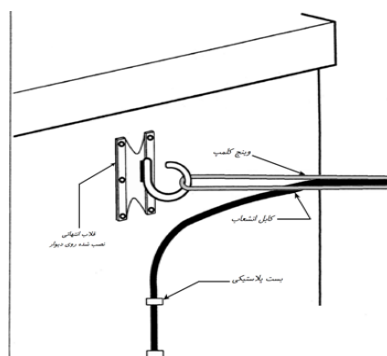


### الزامات و شرایط فنی و عمومی تامین برق

- دامنه کاربرد این دستورالعمل محدوده خدمات شهری و طرح هادی روستایی می‌باشد.
- الزامات و شرایط فنی و عمومی تامین برق به شرح زیر است:
- 1- متقاضی باید قبل از شروع طرح ساختمان و نیز در مراحل طراحی آن با مقامات ذیربط شرکت توزیع برق تماس بگیرد و نسبت به تعیین نوع انشعابات، میزان برق مورد درخواست، رعایت حریم شبکه برق موجود و واگذاری زمین پست برق در صورت نیاز اطلاعات کافی دریافت و طبق تشخیص و با راهنمایی شرکت توزیع برق نسبت به تامین نیازهای این بخش اقدام کند. این تماس باید در کلیه مراحل ساخت ادامه داشته باشد تا در صورت لزوم اصلاحات و عملیات تکمیلی ملحوظ شوند.
  - 2- محل نصب کنتورهای برق الزاماً بلافاصله بعد از بازشو درب نفرو ساختمان می‌باشد.
  - 3- محل نصب کنتورهای برق قبل از کنتورهای گاز و یا در سمت مقابل کنتورهای گاز انتخاب می‌گردد.
  - 4- لوله گاز نباید با سیم و کابل برق در تماس باشد. فاصله سیم برق با لوله گاز حداقل 10 سانتیمتر باید باشد.
  - 5- فاصله کنتور گاز از سیم و کابل‌های برق باید حداقل 10 سانتیمتر و از کنتور برق 50 سانتیمتر باشد.
  - 6- حداقل فاصله تابلو برق و کابل‌های برق فشار ضعیف از "کنتور و لوله‌های آب" حداقل 30 سانتیمتر می‌باشد.
  - 7- حداقل فاصله تابلو برق و کابل‌های برق فشار ضعیف از جریان ضعیف (آنتن، تلفن و ...) 30 سانتیمتر می‌باشد.
  - 8- جهت ورود کابل برق به داخل ساختمان نیاز به نصب یک قطعه لوله پلی‌اتیلن نمره 2 اینچ در گوشه بالای درب ورودی (سمت بازشو) و یا نزدیکترین نقطه به محل نصب تابلو می‌باشد.
  - 9- در مجتمع‌های ساختمانی (مسکونی، اداری و تجاری) که مجموع انشعاب‌های موجود در درخواستی جمعاً 4 انشعاب و یا بیشتر باشد، جهت برقراری انشعابات نیاز به نصب تابلو مورد تایید شرکت توزیع برق می‌باشد.
  - 10- اجرای سیستم اتصال زمین مشترکین (ارت ساختمان) در ورودی کلیه انشعابات الزامی می‌باشد.
  - 11- در تابلوهای توکار می‌بایست در فاصله 15 سانتیمتری زیر تابلو، لوله PVC مناسب و به صورت مورب جهت ورود کابل به تابلو تعبیه گردد.
  - 12- در صورت درخواست انشعاب سه‌فاز و هر تعداد انشعاب تک‌فاز، تامین برق تنها از طریق نصب تابلو انجام می‌شود.
  - 13- تعیین محل نصب تابلوی برق بایستی قبل از خرید سایر انشعابات (آب و گاز) صورت پذیرد.
  - 14- ساخت بالکن و کنسول در معابر عمومی (در کلیه طبقات) ممنوع می‌باشد.
  - 15- نصب تابلو برق در رمپ و زیر پله ممنوع می‌باشد.
  - 16- کنتورهای برق و تابلو انشعابات باید حتماً در طبقه همکف قرار گیرد.
  - 17- در صورت نیاز به نصب ترانس هوایی متقاضی ملزم به تامین فضا جهت نصب ترانس، تابلو و پایه در جلو ساختمان و در معبر اصلی می‌باشد.
  - 18- در صورت مغایرت تعداد طبقات یا واحدها با پروانه ساختمان، شرکت توزیع برق هیچگونه تعهدی نسبت به تامین برق ساختمان نخواهد داشت.
  - 19- در صورتیکه مجموع قدرت موجود و درخواستی متقاضی با در نظر گرفتن ضریب همزمانی از 144 کیلووات در شهرستان‌های "گروه 1" و "2" بیشتر باشد، متقاضی جهت احداث پست و تاسیسات مربوطه ملزم به واگذاری زمین در طبقه همکف می‌باشد. (گروه 1 شامل شهرستان‌ها و بخش‌های ایلام، ملکشاهی، ایوان، سرابله و چوار و گروه 2 شامل شهرستان‌ها و بخش‌های آبدانان، دره‌شهر، بدره، سیروان، دهلران، مهران، هلیلان، صالح‌آباد، زرین‌آباد و موسیان می‌باشد).
  - 20- اخذ کلیه مجوزهای حفاری و رفع کلیه موانع و معارض بر عهده متقاضی می‌باشد.
  - 21- در صورتیکه انشعاب عمومی بالاتر از 32 آمپر سه‌فاز باشد، محل نصب تابلو خارج از ساختمان بوده و متقاضی ملزم به تامین محل برای نصب تابلو در جلو ساختمان در معبر عمومی می‌باشد.
  - 22- در صورت عدم امکان رعایت بند 21 جهت نصب تابلو در بیرون از ساختمان، به تشخیص شرکت توزیع برق مکان تابلوی جداگانه مربوطه در داخل ساختمان قابل تعیین است.
  - 23- حریم شبکه فشار متوسط از سیم کناری 2.1 متر و حریم شبکه فشار ضعیف 1.3 متر بوده و متقاضی ملزم به رعایت آن در تمامی طبقات می‌باشد.
  - 24- محل یا اتاق نصب ترانس، تابلوهای برق و کنتورها باید دارای فن و سیستم تهویه هوا باشد.
  - 25- ورود و خروج کابل‌های برق الزاماً از سمت پایین تابلو کنتورها و با رعایت فرم‌دهی و استفاده از بست‌های مناسب صورت پذیرد.

شماره دستورالعمل	ویرایش	تعداد صفحات	تاریخ	کمیته فنی مهندسی: مهندسین حسن بشیری، رئوف محمدقاسمی، علی محمدی، روح‌الله رادفر، علی منصوری، مهین تنبا، مصطفی محمدی، وحید رشیدی، اسحاق بیش‌پهار، احمد مظفری، عیسی رادفر
17	1	3	1397/12/20	تاییدکننده: دفتر مهندسی و نظارت
				تصویب‌کننده: معاونت برنامه‌ریزی و مهندسی

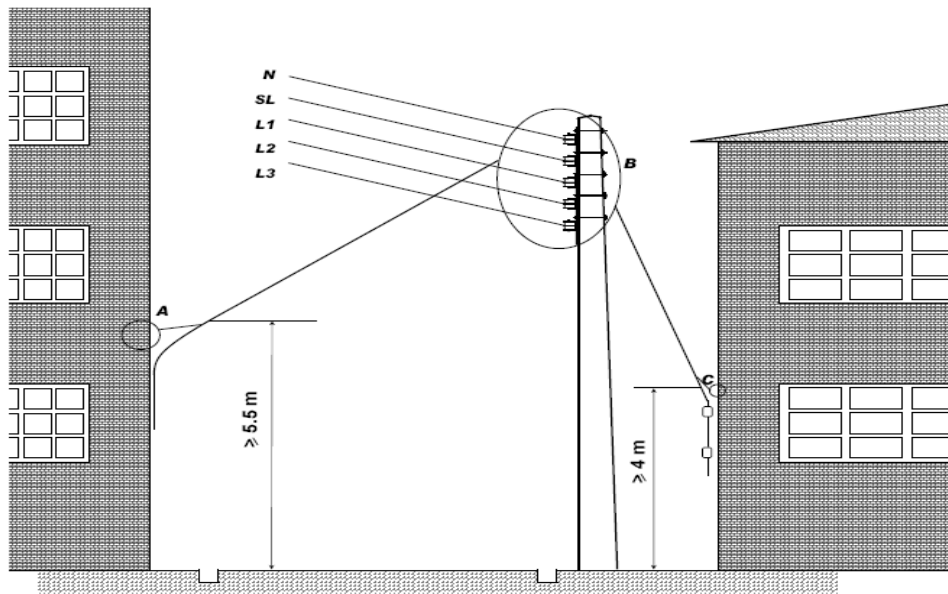
- 26- در ساختمان‌هایی که مجموع انشعاب برق موجود و انشعاب‌های درخواستی، حداکثر 3 انشعاب تکفاز باشد، نصب کنتور به صورت ردیفی در داخل جعبه کنتور با شینه ارت و سیستم ارت مشترک امکان‌پذیر است. هر کنتور دارای کابل ورودی مجزا بوده و ارتفاع نصب آن 150 سانتیمتر از کف تمام شده و بلافاصله بعد از بازشو درب ورودی نفرو می‌باشد. همچنین کنتورها بایستی قاب‌دار باشند.
- 27- دیوار محل نصب کنتورهای برق بایستی به‌وسیله مصالح مناسب زیرسازی و تسطیح گردد.
- 28- تعیین محل نصب پست و کنتور و سایر تاسیسات برقی الزاماً از طریق واحد مهندسی برق شهرستان مربوطه صورت می‌پذیرد.
- 29- واگذاری انشعاب برای ساختمان‌ها و کارگاه‌های در حال ساخت‌وسازی که دارای پروانه کار می‌باشند به صورت دائم و با تعرفه سایر مصارف می‌باشد.
- 30- پس از پایان ساخت‌وساز، انشعاب واگذار شده با توجه به نوع کاربری از سایر مصارف به تعرفه مربوطه تغییر می‌یابد.
- 31- تعیین توکار و یا روکار بودن تابلوی کنتورها، برعهده واحد مهندسی شرکت توزیع می‌باشد.
- 32- در صورتیکه درب ورودی نفرو در وسط عرض ساختمان قرار گرفته باشد، محل نصب تابلو بایستی توسط واحد مهندسی شهرستان مربوطه در یکی از دیوارهای دوطرف درب ورودی تعیین گردد.
- 33- واگذاری انشعاب به آپارتمان‌های 8 واحدی و کمتر در شهرستان‌های "گروه 1" و آپارتمان‌های 4 واحدی و کمتر در "گروه 2" با استفاده از کابل سرویس هوایی (کابل مسی NYF با حداکثر مقطع 16) انجام می‌گیرد. (برای مشاهده گروه‌بندی به بند 19 مراجعه شود).
- 34- در سایر موارد (غیر از بند 33) نحوه‌ی واگذاری انشعاب و کابل‌کشی مربوطه به تشخیص واحد مهندسی برق شهرستان مربوطه به صورت هوایی و یا زمینی خواهد بود.
- 35- کابل خروجی از چاه ارت باید غیر قابل دسترس بوده و از کابلشو مناسب جهت اتصال آن به شینه تابلو استفاده گردد.
- 36- جنس کابل خروجی از چاه ارت مسی و مقطع آن 25 یا 35 میلیمتر مربع باشد.
- 37- اندازه‌گیری و اصلاح ارت (در صورت نیاز) هر چند سال یکبار بر عهده مشترک و در مجتمع‌ها بر عهده مدیر ساختمان می‌باشد.
- 38- اجرای سیستم ارت توسط پیمانکاران مورد تایید انجام و فرم تاییدیه توسط متقاضی از شرکت مجری دریافت و جهت ثبت در پرونده به امور مشترکین برق شهرستان مربوطه تحویل گردد.
- 39- جهت واگذاری انشعاب جدید، تسویه حساب بدهی کلیه انشعاب‌های موجود الزامی می‌باشد.
- 40- در ساختمان‌های با نمای خاص (مانند نمای آلومینیومی) بایستی پیش‌بینی لازم برای ورود کابل برق و نصب دستک مناسب و قلاب صفحه‌ای به داخل ساختمان لحاظ گردد.
- 41- در صورت عبور کابل از سطوح فلزی و شیشه‌ای می‌بایست از گلند و عایق با ضخامت مناسب استفاده گردد.
- 42- واگذاری انشعاب منوط به پرداخت کلیه هزینه‌ها و ارائه فیش پرداختی به واحد مشترکین برق شهرستان مربوطه می‌باشد.
- 43- برای تامین برق آپارتمان‌های فاقد حیاط حتماً باید از قلاب مسطح چهارگوش و چهارسوراخه مطابق شکل (1) استفاده گردد.



شکل (1): قلاب انتهایی نصب شده روی دیوار

- 44- برای تامین برق آپارتمان‌های دارای حیاط حتماً باید از دستک استاندارد استفاده گردد.
- 45- در صورتیکه شبکه توزیع برق در سمت ساختمان باشد، جهت تامین برق آپارتمان‌ها مطابق شکل‌های (1) و (2)، از قلاب مسطح چهارگوش با ارتفاع 4 متر استفاده می‌گردد.

شماره دستورالعمل	ویرایش	تعداد صفحات	تاریخ	کمیته فنی مهندسی: مهندسین حسن بشیری، رئوف محمدقاسمی، علی محمدی، روح‌الله رادفر، علی منصوری، مهین تنبا، مصطفی محمدی، وحید رشیدی، اسحاق بیش‌بهار، احمد مظفری، عیسی رادفر
17	1	3	1397/12/20	تاییدکننده: دفتر مهندسی و نظارت
				تصویب‌کننده: معاونت برنامه‌ریزی و مهندسی



شکل (2): انشعاب‌گیری از شبکه

- 46- در صورتیکه شبکه توزیع برق در سمت روبروی ساختمان باشد، جهت تامین برق آپارتمان‌ها مطابق شکل‌های (1) و (2)، از قلاب مسطح چهارگوش با ارتفاع 5.5 متر استفاده می‌گردد.
- 47- در صورتیکه شبکه توزیع برق در سمت ساختمان باشد، جهت تامین برق ساختمان‌های ویلایی (دارای حیاط) از دستک استاندارد با ارتفاع 1.8 متر استفاده می‌گردد.
- 48- در صورتیکه شبکه توزیع برق در سمت روبروی ساختمان باشد، جهت تامین برق ساختمان‌های ویلایی (دارای حیاط) از دستک استاندارد با ارتفاع 2.5 متر استفاده می‌گردد.
- 49- مشخصات تابلو از قبیل محل قفل آویز، ضخامت و جنس بدنه، رنگ، لولا و تجهیزات الکتریکی می‌بایست مطابق استانداردهای شرکت توزیع برق باشد. (دستورالعمل شماره 14 مهندسی)
- 50- به هر ساختمان با یک نوع کاربری خاص، فقط یک فقره انشعاب عمومی تعلق می‌گیرد.
- 51- درب پست و اتاق تابلوهای برق می‌بایست به معبر عمومی باز شده و در نزدیکترین نقطه به ورودی ساختمان باشد.
- 52- جهت برآورد بار و احداث زیرساخت لازم، مالک موظف است نسبت به اعلام دقیق قدرت درخواستی از طریق طراح، اقدام نماید.

شماره دستورالعمل	ویرایش	تعداد صفحات	تاریخ	کمیته فنی مهندسی: مهندسین حسن بشیری، رئوف محمدقاسمی، علی محمدی، روح‌الله رادفر، علی منصوری، مهین تنبا، مصطفی محمدی، وحید رشیدی، اسحاق بیش‌بهار، احمد مظفری، عیسی رادفر
17	1	3	1397/12/20	تصویب‌کننده: معاونت برنامه‌ریزی و مهندسی